

Addendum (Richtlijnen 2013 – besluit AIV 2015-03-03)

Schaalvoordeel: Schaalvoordeel is alleen aan de orde wanneer er binnen een taxatie meerdere bomen, binnen eenzelfde beplantingsgroep, als volledig verloren (moeten) worden beschouwd (onherstelbaar).

Het schaalvoordeel is gestaffeld volgens de onderstaande tabel. Het schaalvoordeel uit de tabel wordt binnen het Rekenmodel Boomwaarde verrekend op basis van de actuele boomwaarde of op basis van berekende individuele vervangingskosten (Vervangingswaarde).

SCHAALVOORDEEL (aanvulling op richtlijnen NVTB 2013):

Aantal bomen (onherstelbaar):	Schaalvoordeel:
1 boom	geen
2 of 3 bomen	-15%
4 of 5 bomen	-25%
6 tot 10 bomen	-30%
> 10 bomen	-35%

Toelichting: Boven het aantal van 10 bomen is er in veel gevallen geen sprake meer van een toenemend schaalvoordeel. Binnen de methodiek van de Vervangingswaarde heeft een feitelijke (concrete) berekening van de vervangingskosten altijd de voorkeur. Vooral bij grote boommaten en grote aantallen heeft een concrete berekening, onderbouwd met een feitelijke prijsopgave, de voorkeur.

Afwijkingen op gestelde schaalvoordeel, voor zover er geen sprake is van een concrete berekening, zijn binnen de richtlijnen van de NVTB uitsluitend toegestaan mits voorzien van een specifieke onderbouwing en onder vermelding van het feit dat binnen de taxatie wordt afgeweken van de richtlijnen van de NVTB.
