

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport vul in

Objectbeschrijving vul in
 Locatie vul in
 Eigenaar/opdrachtgever vul in
vul in
vul in
 Geregistreerd Taxateur NVTB NVTB
 Naam vul in
 Datum vul in
 Doelstelling vul in
 Schadebedrag **€2.432,11** exclusief BTW
 Toelichting vul in
 Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013.A

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	Quercus robur
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar			
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		<i>garantietoeslag</i>	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW 9% NVTB 2013.A
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW 21% NVTB 2013.A
Kosten aanplant		€535,00	A3	
Kosten aanplant & rente		€601,80		1,12 rente factor (b)
Garantie		€60,18		10%
Subtotaal		€661,98	A4	
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW 21% NVTB 2013.A
Totale kosten nazorg		€733,58	A5	t+rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	40 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW 21% NVTB 2013.A
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		37	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal		€1.634,04	B1	t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant		€5.956,38	B2	rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling		€7.590,42	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar -317,39

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		<i>Boomleeftijd (g)</i>	80 jaar
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		(f)-(c)	
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	80 jaar		(g)-(c) Afschrijving	17,24% €-1.308,59
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	40 jaar			
Actuele boomwaarde zonder schade		€6.281,83	C2	

Schadeberekening

<i>Verkorting toekomstverwachting (j)</i>	15 jaren		<i>Nieuw</i>	
<i>Nieuwe resterende levensduur (k)</i>	25 jaren		<i>verwachte totale levensduur (l)</i>	105 jaar (f)-(j)
waardevermindering door vervroegde uitval		€3.528,86	(f)-(l)	

schade door vervroegde uitval	0,6892	€2.432,11	D1	contante waarde van waardevermindering
Risico van uitval	0%	€0,00	D2	
Functieverlies	0%	€0,00	D3	
Behandelingskosten		€0,00	D4	exclusief BTW 21%
Extra beheerkosten		€0,00	D5	exclusief BTW 21%
Bijkomende kosten		€0,00	D6	exclusief BTW 21%
Schadebedrag		€2.432,11		

NVTB

Registratienummer: 000 - 10 - 000

plaats en datum

naam / handtekening: